



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

09 Ocak 2023
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:42

MECLİS BAŞKANI	Dt.Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM		
MEVCUT ÜYE	29 Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Hasan Hüseyin BOLAT - Ahmet İLKER - Ahmet VURAL - Akın ÇAMOĞLU - Zeynep ÇETİN - Zehra ZEYDAN - Yaşar TEPEKAYA - Burhan ÇİFTER - Eyyüp YILMAZ		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Erdoğan AYDOĞMUŞ Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Turgut DOĞANDOR Metin GÜNDOĞDU	Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Niyazi ÇETİN Seyfettin ÇALIŞKAN Meliha ÇELİK Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ Fatih ÖZATA	Neşe KARADEMİR Mustafa KAVAS Ali İNCİ Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Şenel ALTUN

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Değerli meclis üyeleri öncelikle yeni yılınız tekrar kutlu olsun. Bütün kötülükler 2022'de kalsın. 2023'ün ülkemiz adına şehrimiz adına insanlarımız adına iyiliklerle dolu olsun. Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Hasan Hüseyin BOLAT, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Akın ÇAMOĞLU, Zeynep ÇETİN, Zehra ZEYDAN, Yaşar TEPEKAYA, Burhan ÇİFTER, Eyyüp YILMAZ 'ı iznli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi gereği kurulan Denetim Komisyonu'nda uzman çalıştırılması ve çalıştırılacak görevlilere verilecek ücretin belirlenmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesinde bulunan hisselerin satışı konusunun görüşülmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Güllük Mahallesi 1005 adada bulunan 62,72 m²'lik 1116 parsel sayılı taşınmazın Maliye Hazinesi adına devri konusunun görüşülmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesi 14920 ada 264.81 m²'lik 4 parsel sayılı taşınmazın yapı kayıt belgesine istinaden satış işleminin iptali konusunun görüşülmesi.
(İmar ve Hukuk Komisyonu)
- 5393 Sayılı Kanunun 18 ve 49. maddeleri gereği dolu memur kadrolarında derece değişikliği yapılması.
(Plan Bütçe Komisyonu)
- 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi gereği sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

7. Hisar Mahallesi, 11381 ada, 49-50-51-52-362-363-364 parseller ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz konusunun görüşülmesi.
(İmar Komisyonu)
8. 5393 Sayılı Kanununun 68. Maddesi gereği borçlanma konusunda başkanlığa yetki verilmesi.
(Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Gündemi maddelerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1. Maddeden başlayalım.

Meclis Üyesi Meliha ÇELİK:

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih : 06.01.2023

Sayı : 6

04.01.2023 tarih ve 03 sayılı karar ile komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen Denetim Komisyonu'nun uzman çalıştırılıp çalıştırmayacağı, çalışma gün sayısı ve ödenecek ücretlerle ilgili konu incelenerek;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi gereği kamu kurum ve kuruluşlarından, komisyon tarafından gerek duyulması ve Başkanlığa müracaatı halinde 2 adet uzman personel temin edilmesine, temin edilmediği takdirde kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilerden 2 personel ve bu kişilerin 25 iş gününü aşmamak üzere çalıştırılmasına,

Çalıştırılacak personellere maddede öngörülen hesaplama yönetiminin üst limitinden kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere 1000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan kat sayı çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere ödeme yapılmasına.

Kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere yine aynı maddenin aynı paragrafına göre 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık kat sayı çarpımı sonucu bulunacak miktar üzerinden ödenmesinin uygun olduğuna "oybirliğiyle" karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Evet bu maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 2. Madde.

Meclis Üyesi Meliha ÇELİK:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2023

Sayı : 01

04.01.2023 tarih ve 05 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen taşınmazlarda bulunan, Belediyemize ait hisselerin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Zincirlikuyu	17486 / 3	533,95 m ²	7451/53395 (74,51 m ²)	Ayrık 3 Kat
Zincirlikuyu	14921 / 28	1364,83 m ²	9192/136483(91,92 m ²)	Bitişik 3 Kat
Zincirlikuyu	17486 / 2	486,06 m ²	6929/48606(69,29 m ²)	Ayrık 3 Kat

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Evet bu maddeyi de oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 3. Madde.

Meclis Üyesi Meliha ÇELİK:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2023

Sayı : 02

04.01.2023 tarih ve 06 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Güllük Mahallesi, 1005 ada, 62,72 m²'lik 1116 parsel sayılı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 maddesinin d bendine istinaden bedelli olarak Maliye Hazinesi adına devri konusunun kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Üyesi Emre AYDIN: Sayın divan değerli meclis. Plan bütçe üyesi olarak gündemin 3. Maddesi hakkında söz almış bulunuyorum. Burası gerek eğitim kurumu olması gerek kamu yararı gözeterek ödeneklerimizde güvenliği göz önünde bulundurularak buraya Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından bahçe duvarı yapılması gerekli görülmüş öğrendik. Kamu yararı göz önünde bulundurularak biz buranın bedelsiz devrini komisyonunda belirttik. Bu konudaki ısrarımızı meclistede dile getirmek istiyoruz. Teşekkür ederim.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Buyur Erdoğan Bey.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Sayın Başkanım değerli meclis üyesi arkadaşlarım. Biz belediye olarak hep bugüne kadar iyi niyetli olarak Maliye Hazinesiyle iyi ilişkiler kurmak adına yoğun gayretler sarfettik. Ama maalesef ne hikmetse bir adım katedemedik. Belediyemize 1 m2 yer alamadık. Bir örnek vermek gerekirse Muttalıpta belediyemize ait maliye hazinesiyle hissedar olduğumuz taşınmazları ortaklığın giderilmesi amacıyla eşdeğer oranda yer teklif ettik. İster köşeyi alın isterseniz kenarı alın eşdeğer oranında bu paylaşma halinden kurtulalım maliye hazineside kendi işine baksın. Bakanlığa gittik bakanlıkta bizzat genel müdür yardımcısıyla da görüştük. Dedik ki paylaşmayı giderelim siz kendi mülkiyetinize sahip olun tasarrufta bulunun. Belediye olarak bizde kendi tasarrufumuzda bulunalım. Orayı bir düğün salonu yapabiliriz bir ihtiyacımız var. Bu doğrultuda paylaşalım mülkiyeti paylaşalım. Biz birşeyde istemiyoruz. Buna rağmen arkadaşlar halledemedik. Yani böyle bir şey olamaz böyle bir yaklaşım olamaz. Biz bugüne kadar hep iyi niyetli. Maliye hazinesi bize 1 m2 yer vermediler. Burada yasada açık hüküm var arkadaşlar. 2942'nin 30. Maddesi gayet açık. Bir kamu kuruluşunun ihtiyacı olan mülkiyeti talep ettiğinde bedelinide belirterek ilgili kuruma müracaat eder ilgili kurum inceler araştırır bedelde uyuşmazlık olur ise danışmaya gider. Yasa açık 2942 nin 30. Maddesi. Buna rağmen şunu yapabiliriz iyi niyetliyiz belediye olarak kalkıpta afaki bir rakamda tayin edilmez burada. Neticede bir kamu kuruluşu bu. Şu olabilir kıymet takdiri komisyonunda görüşülür değerlendirilir daha makbul bir fiyatta verilir. Yani bedelsiz bedelsiz iyi niyetle yaklaşırsa milli emlak bize iyi niyetle yaklaşırsa maalesef biz bu yaklaşımı göremedik. Bir örnek daha vereyim bakın arkadaşlar Mustafa Bey'in mahallesi çok iyi biliyor. Orada 8.52 m2 için 2552 lira ecrimisil göndermiş. Yani böyle bir yaklaşım olamaz. Yani 8 m2 için 2552 lira.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Benim hatırladığım ilk dönemde birkaç tane okul yeri verdik. Yer verdik 4 dönüm 5 dönüm yer verdik.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: En basiti bir örnek daha vereyim. Müftülüğü bedavaya verdik müftülüğün arazisini Mustafa Bey hatırlar işte müftülüğün arazisini bedelsiz. Gene aynı şekilde onun bitişiğinde kan merkezinin olduğu yeri çok düşük bir fiyata verdik. Biliyorsunuz bunları söylememe gerek yok. İyi niyetle karşılıklı diyalogla çözülür bunlar. Yani zannetmeyin ki bunu afaki bir fiyatla milli emlağa verilecek. Öyle bir yaklaşım yok. Uygun makul bir fiyat üzerinde uzlaşılır. Atta deve değil 62 m2 yer.

Meclis Üyesi Emre AYDIN: Sayın Başkanım tabiki burada konulara çok hakim değilim. Erdoğan Bey'in bahsettiği konuların muhakkak ki belediyemizin haklı olduğu durumlar olabilir ama kurumlarında kendilerine göre bilmiyoruz sebeplerini ama burada

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

bizim bahsettiğimiz konu aslında şu evet kurumların yaptığı hatalarda olabilir belediyemizin burada olabilir ama burası en nihayetinde bir eğitim kurumu ve bahçe duvarından bahçesinden öğrencilerin faydalanacağı bir kurumdan bahsediyoruz. Burada süreci uzatmak oradaki kurumları değilde öğrencilerimizi cezalandırmak noktasına geliyoruz. Öğrencilerimizin buradan biran önce faydalanmasını istediğimiz için süreci çok uzatmamak adına bedelsiz devrini yaparsak öğrencilerimiz buradan daha çabuk faydalanırlar.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Sayın meclis üyem ama bunu karşı taraf anlamayacak.

Meclis Üyesi Emre AYDIN: Bu konuda da şunu samimiyetle söyleyebilirim. Bizim burada amacımızın öğrencilerimizin biran önce faydalanması.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Biz okullara neler yaptık. Saymakla bitmez.

Meclis Üyesi Emre AYDIN: Muhakkak ki.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Bir örnek daha anlatayım. 2009 yılında tekrar seçildiğimde şuanda su sporları merkezi olan alan Tacettin Başkana tahsis edilmiş 2008 yılında veya daha önce. Geldik 3 ay filan geçiydi defterdarlıktan bir yazı işte şu şu tahsis edilen yeri iade edin diye. Su sporlarının olduğu yeri. Baktım daha süresi filan dolmamış tabi. Arkasından o tesisleri yaptık Eskişehir çok ciddi iki tane tesis kazandı. Yani bizim yapmamıza bile gönülleri razı olmuyor. Böyle kurumlarla anlaşman çok zor. Bunlar bak çok çarpıcı örnekler.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Şimdi konu yaklaşık 60 metrelik bir okul bahçesindeki bir okul bahçe duvarıyla çevrilmesiyle alakalı bir konu. Hem belediye başkan yardımcılarımızın hem sizin verdiğiniz bilgiler sanki bundan önce gösterilen iyi niyetlere onlar bize iyi niyetle davranmadılar buradan bir intikam alalım gibi bir şey çıkıyor.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Yani bu doğru bir yaklaşım değil. 60 metrelik bir okul bahçesindeki bir bahçe duvarını çevirirken kullanacağımız yerin bedelli olarak yada bedelsiz olarak oraya yazılması.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Şimdi iyi yaklaşınlar o duvarı gideyim ben yapayım.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Yaklaşmak meselesi değil. Mesele orada bir eğitim kurumuna yardımcı olmak.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Bunları bizde biliyoruz.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Biliyorsanız o zaman bedelliği kaldırım bedelsiz olarak oybirliğiyle geçirelim Sayın Başkanım.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Onun bedel filan derdi değil.

Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE: Başkanım isterseniz bu konu bekler komisyonda 62.72 m2'ye tekabül eden yerleride onlar bize bedelsiz terk etsin. Çünkü bizim su sporları merkezimizde iki noktaya ecrimisil ödüyoruz küçük m2'ler olmasına rağmen. Aynı zamanda kamu hizmeti. Burada da bir çocuk eğitim merkezi buda bir kamu hizmeti 8 m2'den alınan ecrimisil. Bunların hepsini toparlayalım 62 m2 ediyorsa karşılıklı bedelsiz birbirimize terk edelim.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Neyse böyle kalsın arkadaşlar. Oyluyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 4. Madde.

Meclis Üyesi Hasan ÜNAL:

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.01.2023

Sayı : 01

04.01.2023 tarih ve 08 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen,

Mülkiyeti Belediyemize ait, Zincirlikuyu Mahallesi, 14920 ada, 264,81 m²'lik 4 parsel sayılı taşınmazın, 7143 sayılı Vergi ve Diğer bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanununun 16. Maddesi ve 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Telbiğine göre; üzerindeki binaya ait Yapı Kayıt Belgesi bulunan 397 182 813 02 T.C kimlik numaralı Recep DELİORMANLI' ya 04.11.2020 tarih ve 166 sayılı Meclis kararı ile satışına karar verilmiş,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 30.12.2022 tarih ve 5390559 sayılı yazısı ile de;

Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar' ın 4. Maddesi 1. Fıkrasında "Yapı Kayıt Belgesi 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için verilir." Hükmü ve 8. Maddenin 2. Fıkrasında "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağlamış olduğu haklar geri alınır." hükmü Doğrultusunda 2109159 başvuru nolu, 27CJULUV belge nolu, Zincirlikuyu Mahallesi, Kasap Sokak, 14920 ada, 4 parsel, Dış kapı numarası 20 olan bina için düzenlenen yapı kayıt belgesinin iptal edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar kapsamında 04.11.2020 tarih ve 166 sayılı Meclis Kararın iptali konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet bu maddeyi de oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 5. Madde.

Meclis Üyesi Meliha ÇELİK:

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TARİH :06.01.2023

SAYI : 3

Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih ve 09 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E-98400541-000-62936 sayılı yazısı eki (II) ve (III) sayılı cetveller komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ekli (II) sayılı cetvelde bulunan boş memur kadrolarının unvan ve derece değişikliği ile (III) sayılı cetvelde bulunan dolu memur kadrolarının kazanılmış hak aylık derecelerine uygun hale getirilmesi önerisinin komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görüldüğü üzere konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet bu maddeyi de oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 6. Madde.

Meclis Üyesi Meliha ÇELİK:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

TARİH : 06.01.2023

KARAR: 4

Meclisimizin 04.01.2023 tarih ve 10 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 2023 Mali Yılında Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılacaklara ödenecek aylık net ücretlerini belirten 29.12.2022 tarih ve E-98400541-000-62937 sayılı yazısı ve eki liste komisyonumuzda incelenmiş olup;

Ekli listede unvanı, sınıfı, derecesi ve adedi belirtilen boş kadrolarda kadro karşılığı 01.01.2023 - 31.12.2023 tarihleri arasında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacaklara ödenecek aylık net ücretlerinin, Müdürlükten geldiği şekliyle ödenmek üzere kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet bu maddeyi de oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 7. Madde.

Meclis Üyesi Hasan ÜNAL:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.01.2023

Sayı : 2

04.01.2023 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Hisar Mahallesi, 11381 ada, 49-50-51-52-362-363-364 parseller ve çevresinde UİP-26387360 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Hisar Mahallesi, 11381 ada, 49-50-51-52-362-363-364 parseller ve çevresinde UİP-26387360 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 06.09.2022 tarih ve 143 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 17.10.2022 tarih ve 435 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

UİP-26387360 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 07.11.2022 – 06.12.2022 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içinde İbrahim AYTAR tarafından 05.12.2022 tarih ve 51142 sayılı yazı ile itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itiraz dilekçesinde taşınmazının bir kısmının yol olarak planlanması sebebiyle itiraz edildiği belirtilmektedir.

Yapılan incelemede yol olarak planlanan kısmın yerinde mevcut yol bulunması, mevcut yolun tescilsiz alanda kalması ve yoldan arta kalan alanın yapılaşmaya elverişli olmaması sebebiyle UİP-26387360 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddinin uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet bu maddeyi de oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 8. ve son maddemiz.

Meclis Üyesi Meliha ÇELİK:

PLAN BÜTÇEKOMİSYON RAPORU

TARİH :06.01.2023

KARAR:05

04.01.2023 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin d ve e bentleri gereği Komisyonumuza gönderilen Fen İşleri Müdürlüğü'ne ait "Yol Yapım Giderleri" için 50.000.000,00 TL., İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü için Nemli Mahallesi 663 parsel alanda kurulması planlanan 658 kW'e gücünde arazi tipi güneş enerjisi santrali yatırımında kullanılmak üzere 16.000.000,00 TL borçlanma talebinin komisyonca incelenmesi ve tetkik edilmesi sonucunda;

KARAR:

A-Meclis'ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; 2023 yılı yatırım programında yer alan Fen İşleri Müdürlüğü "Yol Yapım Giderleri" için. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesi d ve e bentlerine göre yurt içi özel ve resmi bankalar ve finans kurumlarından 50.000.000,00 TL borçlanma yapılması ve bu işlemlerin Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ tarafından gerçekleştirilmesi için yetki verilmesine oy birliği ile;

B-Yine Meclis'ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü için Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Nemli Mahallesi 663 parsel alanda kurulması planlanan 658 kW'e gücünde arazi tipi güneş enerjisi santrali yatırımında kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesi d ve e bentlerine göre yurt içi özel ve resmi bankalar ve finans kurumlarından, 16.000.000,00 TL borçlanma yapılması ve bu işlemlerin Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ tarafından gerçekleştirilmesi için yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Üyesi Mehmet GÜNDOĞAN: Sayın Başkan değerli meclis. Yatırımlarınıza destek vermek amacıyla bunun tamamını oybirliği veriyoruz. Ama sizden bir istihdamımız olacak. Şimdi buradaki yol çalışmalarında komisyonumuzda muhtelif ifadesi geçiyor. En azından nerelere ne yapılacağı mahalleler bazında olsa bizlerinde bilgisinde olursa hem vatandaşa bilgi hem işin takibi açısından fayda sağlar diye düşünüyorum. Yaptığımız yatırımların nerelere ne gideceği daha sonraki toplantıda belli oluyormuş herhalde bunu gelmeden önce bize şöyle mahallelerde şöyle yatırımlar yapacağız diye aldığımız kararları bildirirseniz çok seviniriz. Bu bizim için önemli. İkinciside Fen hizmetleri biliyorsunuz belediyelerin en büyük yatırım aracı. Bu bütçelerin tam olarak kullanılması ve mümkünse başka yerlere sene sonunda aktarımı kalmadan bu yolların yapılması. Daha önceden gelmişti Kültür işlerine aktarımı. Fen işlerinden bu tür yatırımların aktarılmaması gerektiğini düşünüyorum. Bunu belirtmek istedim.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Öncelikle desteğinize teşekkür ediyorum. Zaten iller bankasının programları şöyle. Biz yapacağımız yerlerin hakedişlerini göndeririz. Parayı filan görmüyoruz. Direkt müteahhitte gönderiliyor. Ama bilgi olsun babında tabiki mahalleleri aktarıyoruz. Şimdi farklı bir yere kullanamayız. Dediğim gibi İller Bankası direkt ödeme yaptığı için o müteahhitte gidiyor. Başka bir yere kullanmak mümkün değil zaten. Bugüne kadar defalarca sayıştay gelmiştir. Bu güne kadar öyle bir sıkıntıyla karşılaşmadık ayrıca. Onun için gönlünüz rahat olsun. Teşekkür ediyorum. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Başkanım müsaade ederseniz. Geçen hafta biz meclis toplantımızda AK Parti meclis grubu olarak bir önerge vermiştik. Şahsınız yoktu.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Nedir o?

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Müsaade ederseniz tekrarlayım. Fatih arkadaşımız bir önerge verdi gündeme alınması barlar sokağında son dönemde yaşanan olaylarla ilgili gündeme alınması komisyonunda yapılması gereken şeyler belediye adına emniyet adına valilik

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

adına ne yapılabilir sorusunu irdeleyelim. Burası tepebaşı belediyemizin en problemlı alanlardan biri haline geldi. Buraya ne yapılabilir yada diğer kurumların eşgüdümünde ne yapılabilir konuşalım istedik. Maalesef tabi siz şahsınız olmayınca arkadaşlarımız burada biraz fevri davrandılar. Konu gündeme alınmadı. Bu konuyla ilgili görüşlerinizi merak ediyorum.

Meclis Üyesi Mustafa ÖNDER: Arkadaşlarım fevri davranmadı. Tepebaşı belediyesinin görev yetki ve etki alanında olmadığını bu konunun kentin idari amirinin valiliğin kaymakamlığın emniyetin denetiminde olabileceğini bizlerin sadece oraya sıhhi denetimler yapabileceğimizi açma ruhsatları verebileceğimizi gayri bu tür asayişli ilgilendiren ahlaki veya narkotik bir konu varsa oda tepebaşı belediyesinin görevi olmadığını ısrarla hala kale alınmadığı yok ilgilenilmediği gibi algı yaratılmasını şiddetle reddediyoruz. Bizde oradan şikayetçi olduğumuzu grup başkanvekilimiz DOĞANDOR'da arzettiler. Tüm arkadaşlarımızla aynı fikirde birleştik. Teklif getiren AK Partili arkadaşın görüşüne evet saygı duyduk. Evet sıkıntı olmuştur lakin tepebaşı belediyesi olarak ne yapabilirizi gündeme almka bizim görev ihlalimiz alan ihlalimiz olur. Bizim gündemimize alınacak bir madde değil. Ancak şifai gayriresmi komiteler oluşturulabilir. Ki Sayın AKÇASOY kent konseyi başkanı olması sıfatıyla da aynı zamanda bu tür kentte bazı birimlerde huzur toplantıları yapıldığını buralara arkadaşların katılabileceğini velhasıl meclisede şifai veya yazılı meclisede bilgi mahiyetinde verilebileceğini söyledik. Herhalde bu son açıklamamızda bazı anlamayan veya farklı anlamlara gittiyse kastımı aştıysa dopdoğru böyle konuştuk. Hemfikiriz dedik ne yapılabilir biz sadece gayriresmi olarak konuşabiliriz biz komisyon oluşturamayız. Burayla ilgili asayiş narkotik ahlak vs. emniyet kaymakam valiliğin görevindedir dedik.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Bende farklı bir şey söylemeyeceğim. Hatta bir örnek vereyim. Kons yapılan birkaç yerin ruhsatını iptal ettik. Erdoğan nereden döndüğü iptal konusu? Valilikten döndü bakın. Bizim yaptığımız işlem geri döndü. Oradaki en büyük yapacağın şey alkol ruhsatını iptal etmek. Ondan sonra ne iş yaparsa yapsın onu bilemem. Ama engellendik. Çok çarpıcı bir örnek. Hatta isterseniz bunu dosyadanda çıkartırız bakarız yani. Şimdi cinayetler her yerde işleniyor. O olaydan sonra Eskişehir'in birçok noktasında cinayet işlendi. Yani istemeyiz hiç kimse istemez birinin ölümünü. Ama geçenlerde yıllar önce gene bir tartışma oldu o dönemlerde camide adam öldürülmüştü bu örneği vermişti. Yani o konu çok farklı bir konu burada tamamen emniyetle ilgili bir konu. Biz oradaki bize düşen vazifelerin hepsini gerçekleştiriyoruz. O biraz önce verdiğim örnekte çok çarpıcı bir örnek.

Meclis Üyesi Fatih ÖZATA: Sayın Başkan değerli meclis. Kısa bir ekleme yapmak istedim. Konunun belediye yetkisi veya belediyenin hangi biriminden bu işlemi yaparızdan çok öncelikle ben konuşmama şöyle başladım. Belediyenin etkisi kapsamında o şudur bu yanlış yapmıştır veya bu eksiktir bazında birini eleştirerekten bu konuyu gündeme getirmiyorum diye belirttim. Akabinde dedik ki her ölüm acıdır genç ölümler daha da acıdır. Bu şehrin en çok genç ölümünün gerçekleştiği bir bölge burası. Ve biz belediye olarakta burayla alakalı bu yetki yada bu hususta yaptırımsal bir konu değilde biz nasıl şehrin her dokusuyla alakalı bir planlama yapıyorsak örnek veriyorum yani konuya çok bir mevzuatsal baktığımızda pişmiş toprak sempozyumunda bırakalım kültür turizm il müdürlüğü yapsın gözüyle bakarsak bu işleri yürütemeyiz. Biz sadece tepebaşı sınırları içerisinde kalan bu bölgenin tepebaşı belediyesinin sosyal sorumluluklarla olur veya onlarca kez girdiği çalıştaylarla olur veya bir çok defa düzenlediği öğrencilerin bilinçlendirilmesiyle olur. En basitinden öğrenci kulüplerinin bir araya getirilerek bu konudaki sorunlarımız bu konuyla ilgili ne yapabiliriz yani üzerimize düşen bir vebal olarak bir çalışmanın başlatılmasını istedik. Ve bununla alakalı isterseniz gruplar adına bir temsilci belirlensin. Konuyla ilgili belli gruplarla görüşme yapılsın. Veya konuyla alakalı hukuk komisyonu veya içkili yerler komisyonu gibi komisyonlar bu kişilerle görüşsünler. Bu bölgedeki kişilerle görüşsünler. Maalesef şu çok kolay bu konu emniyetin işi bu konu valiliğin işi. Evet olabilir ama belediyecilikte biliyorsunuz şehrin ve özellikle kendi sınırlarımız içerisinde aksayan

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

yavaşlayan duran bir yer varsa vebali bu mecliste. Yani bu mecliste olduğu içinde işin ucundan tutmadan.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Hiçbir vebalimiz yok. Sen alabilirsin ben almam o mesuliyeti. Peki bir şey diyeceğim gençlerin ölümünden bahsediyorsun. Uyuşturucudan niye bahsetmiyorsun.

Meclis Üyesi Fatih ÖZATA: Aynı şeyi söylüyoruz zaten başkanım.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Uyuşturucudan niye bahsetmiyorsun. Kıyamet gibi yani piyasa kaynıyor böyle.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Burası tepebaşı belediyesinin en üst meclisi. Yani tepebaşı belediyesinin problemlerinin konuşulduğu bir yer. Bunu burada konuşmayacağız çözümlerini burada aramayacağız. Arkadaşlar diyorlar ki kent konseyinin yaptığı toplantılarda mahallenin yaptığı toplantılarda filan. Şimdi biz burada Tepebaşı bölgesinde son dönemde yaşanan alkoldü uyuşturucuydu ölümler cinayetler kavgalar noktasında.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Sadece tepebaşında değil bütün Eskişehirde.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Bölgemizin en sıkıntılı bir noktasından bahsediyoruz ve meclis olarak burada ne yapılabilir mevcut komisyonlarımız yada haricen bir komisyon kurularak burada bir görüş alışverişi yapılabilir diğer kurumlarla istişare edilebilir. Bunları anlatıyoruz. Gündeme aldırılmakta zorlanıyoruz. Bizim anlayamadığımız konu bu.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: İstedığınız zaman komisyonu kuralım buyurun gelin istediğiniz zaman.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Geçen hafta reddedildi. Biz sizin görüşünüzü sorduk arkadaşlar cevap veriyor yine.

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: AK Parti grubu kendi içerisinde çelişki içerisindeydi. Fatih Bey görüşünü ifade ederken komisyon kurulsun dedi. Mustafa Bey gündeme alınsın bir komisyona havale edilsin dedi. Bizde dedik ki siz bir görüşünüzü toplayın.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Ne kadar farklı düşünmüşüz. Yapmayın yapmayın. Gündeme alınması geçen hafta Cumhuriyet Halk Partisindeki arkadaşlarımın anlayışsızlığı yüzünden bu konu gündeme alınmadı.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Arkadaşlar istediğiniz zaman makamıma buyurun gelin konuşalım bir komisyon kuralım. Oldumu tamam bu kadar bunda bir şey yok. Şubat Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 01 Şubat 2023 Çarşamba, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İyi akşamlar.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye